Casa El Arrayán, ficha técnica para productoras y organizadores

Versión 2026-11. Casa particular con 2.500 m² de pasto plano, piscina y bosque en El Arrayán, Lo Barnechea, que se arrienda por el día y en exclusiva para eventos de empresa de 30 a 80 personas. Este documento reúne lo que una productora necesita para cotizar y montar. Los valores marcados **(a confirmar)** se validan en la visita técnica.

1. Ubicación y accesos

- El Arrayán, Lo Barnechea, a 2 km de Plaza San Enrique, en la entrada del cajón del Mapocho. Dirección exacta al confirmar la fecha.
- Acceso por portón desde la calle; camionetas y furgones de montaje entran al terreno **(ancho del portón y altura libre a confirmar)**. Camiones grandes descargan frente al portón.
- Estacionamiento dentro del terreno para 8 a 9 autos y 2 a 3 frente al portón. Para grupos grandes se recomienda transporte compartido o vans; se coordina en la visita.
- Tiempos fuera de hora punta: La Dehesa y Plaza San Enrique 10 a 15 min, Vitacura 15 a 20 min, El Golf y Nueva Las Condes 25 a 35 min, Providencia 35 a 45 min.

2. Terreno



Zona	Datos
Pradera principal	Aprox. 2.500 m² de pasto plano y parejo, el espacio principal del evento. Sin vecinos a la vista, cerros por los cuatro costados
Piscina	60 m³, amplia y profunda, reja de seguridad perimetral con puerta, terraza de piedra alrededor
Bosque	Pequeño bosque con luces de ambiente (220 V), zona de sobremesa y cóctel
Fogata	Zona de fogata al aire libre; leña como opción
Parrilla	Parrilla a carbón (carbón no incluido) y parrilla chica a gas (gas como opción)
Niños	Cabaña de madera, trampolín, dos hamacas
Cerro	Zona alta con colmenas detrás de reja: no se usa durante los eventos

Se permite clavar estacas en el pasto para toldos y estaciones, avisando antes. El pasto se entrega cortado.

3. Casa (áreas que se arriendan)

- **Living comedor**: chimenea a leña, ventanas en arco, vigas a la vista, piso de madera, luz natural todo el día. Sillón, sillas, mesa de comedor de vidrio, zafus y puffs. Capacidad estimada 20 a 25 personas sentadas en taller **(m² a confirmar)**.
- **Cocina de apoyo**: para el catering. Refrigerador y congelador vacíos incluidos. Ollas, sartenes, loza, vasos, cubiertos, termos y jarras como opción.
- **Baño principal** amplio. Para más de 40 personas se arriendan baños químicos (una cabina estándar cada 40 personas, o trailer premium de 2 o 3 WC); precios de referencia en el cotizador del sitio.
- El resto de la casa (dormitorios, oficina) no forma parte del arriendo y permanece cerrado.

4. Electricidad, agua y conectividad

- Enchufes exteriores de 220 V en varios puntos de la fachada, suficientes para parlante, proyector, cafetera e iluminación de ambiente. **Potencia total disponible y amperaje del automático a confirmar.**
- Para equipos de alto consumo (amplificación grande, hornos eléctricos, calefactores eléctricos) se recomienda generador silencioso aportado por la productora, ubicado donde se indique.
- Agua potable de red. Mangueras disponibles.
- Cobertura móvil 4G/5G **(operadores a confirmar)**. Sin red Wi-Fi para invitados; para transmisión o videollamada, traer router 4G o coordinar.

5. Mobiliario y equipamiento disponible

Incluido en el arriendo	Como opción (precio por día en el cotizador, algunas con garantía)
Sillas de exterior (20)	Toldo 3 x 6 m (sombra para unas 24 personas sentadas)
3 mesas plegables de 180 cm	Toldo 2 x 3 m (bar, café o registro)
Parrilla a carbón	Parlante Samsung MX-T70 (Bluetooth, alta potencia)
Refrigerador y congelador vacíos	Piano eléctrico
Piscina con reja, cabaña, trampolín, hamacas	Loza y vajilla para 30
Enchufes exteriores	Cocina equipada, zafus y puffs (hasta 12), leña, gas
Persona de contacto cerca durante el evento	Limpieza al cierre

Todo lo demás (carpas grandes, mesas y sillas adicionales, mobiliario lounge, audio profesional, baños químicos, calefactores, catering, bar) lo aporta la productora o se coordina con proveedores recomendados.

6. Capacidades por formato (estimadas)

Formato	Con lo de la casa	Con mobiliario adicional
Plenaria sentada bajo toldo 3 x 6 m	24	80 bajo carpa 6 x 12 m
Plenaria o actividad en la pradera, de pie o en el pasto	80	80
Mesa larga de almuerzo	18 a 24 (3 mesas de 180 cm)	80 (mesas y sillas adicionales)
Cóctel de pie, pradera y terraza de la piscina	80	80
Círculo sobre zafus	12	30 con colchonetas propias
Taller en el living	20 a 25	
Trabajo en grupos repartidos	6 a 8 grupos de 8 a 10	

7. Horarios

	Hora
Acceso para montaje	8:30
Invitados	9:00 a 18:30
Desmontaje y casa liberada	20:30
Montaje la tarde anterior (opción)	15:00 a 19:00 del día previo
Extensiones	Empezar antes desde las 6:00, terminar más tarde hasta las 22:00, con precio por hora publicado; más allá, a convenir

Barrio residencial: música a volumen normal hasta las 21:00 y baja después. Sin fuegos artificiales ni pirotecnia.

8. Reglas de montaje y uso

- Vehículos solo por los caminos indicados; no se circula sobre el pasto con vehículos.
- Estacas permitidas; no se perforan muros, árboles ni la terraza de piedra.
- Fuego solo en la parrilla y en la zona de fogata.
- Piscina: la reja permanece cerrada salvo que el organizador designe a un responsable; sin salvavidas de la casa.
- Basura: la productora retira sus residuos de montaje; los residuos del evento se dejan en bolsas cerradas en el punto indicado. Limpieza al cierre disponible como opción.
- Dos gatos tranquilos viven en la casa; la zona de colmenas del cerro está cerrada.
- Se firma un acuerdo simple de arriendo por el día y se deja una garantía reembolsable. Algunas opciones (toldos, parlante, piano, loza) llevan garantía adicional.

9. Precio y contacto

Arriendo del lugar en exclusiva: $800.000 + IVA por un día, $650.000 + IVA por día si son dos días seguidos, $500.000 + IVA por día desde tres días. Opciones y proveedores aparte. Cotizador en línea con todas las opciones: casaelarrayan.cl. Contacto por WhatsApp desde el sitio; respondemos el mismo día y coordinamos la visita técnica.